

租金汇总表（单位：万元）

站点	物业空间 建筑面积 m ²	10年租金合计	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
延安西路站	1760	722.82	62.73	62.73	64.61	66.55	68.54	71.97	75.56	79.34	83.31	87.48
递增率			/	/	3%	3%	3%	5%	5%	5%	5%	5%

租金占比表

站点	各站年度租金价值占比									
	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年	2030年	2031年	2032年
延安西路站	8.68%	8.68%	8.94%	9.21%	9.48%	9.96%	10.45%	10.98%	11.52%	12.10%

特别说明：

1. 《租金占比表》为《租金汇总表》中物业空间各年度租金占总租金的价值占比。
2. 将成交价按照《租金占比表》的价值占比分摊到对应的租赁年度，计算得到各物业空间年度租金。

3. 租金自 2023 年度至 2024 年度不递增，2025 年度起在上一个年度基础上每年递增 3%，从 2028 年度起至租赁期限结束，在上一年度基础上每年递增 5%。